



Τουριστική Ιαματική Επιχείρηση  
Δήμου Αλεξανδρούπολης  
Κεντρικά Γραφεία Διοίκησης  
Παραπλεύρως Δημοτικού Camping  
1το χλμ Αλεξανδρούπολης – Χιλής  
Τηλ: 25510-88340 & 26055  
E.mail : [tourismaxd@hotmail.com](mailto:tourismaxd@hotmail.com)

Αλεξανδρούπολη , 02-05-2024  
Αριθμ. Πρωτ : 208\_02\_05\_2024

Προς : TECH CLEANING  
K. Kaz;akoy & SIA E.E.  
1του ΧΛΜ Αλεξανδρούπολης -Χιλής

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 32 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016) ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΤΙΕΔΑ ΑΕ , ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΕΝΤΕ (5) ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι μετά την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ με αριθμό 102/2024 29\_12\_2023 με την οποία έγινε δεκτή η προδικαστική προσφυγή και ακυρώθηκε εν συνόλω η προσβαλλομένη Διακήρυξη με μοναδικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 259157
2. Το γεγονός ότι ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός με αρ. διακ. 01/2024 μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 345517 και ΑΔΑΜ: 24 PROC014283495 βρίσκεται ανάμεσα σε προδικαστικές προσφυγές οφειλόμενη σε μια χρονοβόρα δικαστική εμπλοκή των υποψηφίων , και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών είναι απολύτως επείγουσα και αναγκαία για λόγους διατήρησης της υγιεινής στους χώρους της ΤΙΕΔΑ ΑΕ και γενικότερα για λόγους διαφύλαξης της δημόσιας υγείας,
3. Το γεγονός ότι το κατώτατο όριο για έκδοση σύμφωνης γνώμης από το ΕΑΔΗΣΥ για διενέργεια διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση είναι 221.000,00€ συνεπώς δεν συντρέχει σχετική αρμοδιότητα της ΕΑΔΗΣΥ για την παροχή σύμφωνης γνώμης της για προσφυγή στην παρούσα διαπραγμάτευση,
4. Το Ν.4412/2016 (Α' 147) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. γ του άρθρου 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ν. 4412/2016,

6. Τις διατάξεις του άρθρου 32 της παρ. 2, περίπτωση Γ, λόγω του κατεπείγοντος του ν. 4412/2016 «Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση», όπως ισχύει,
7. Το υπ' αριθμ. 24REQ014678526/193\_25-04-2024 πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας μας, καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ
8. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24REQ014714051/13-03-2024 και αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: 97Π2ΟΛΜ8-102
9. Την υπ' αριθμ. απόφαση ΔΣ 2024/10/Β περί έγκρισης διενέργειας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016) όπως ισχύει σήμερα, για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων και όλων των εξωτερικών χώρων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ », για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης συνολικού προϋπολογισμού 120.000 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Καλούμε την εταιρεία ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία Δέσποινα Κ. Καζάκου & ΣΙΑ Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο Tech Cleaning που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη επί του 1του χλμ Αλεξανδρούπολης -Χιλής να υποβάλλει προσφορά για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των εξωτερικών χώρων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ και κτιρίων για όλη την υψηλή θερινή περίοδο ήτοι για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του **Παραρτήματος Ι- Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**, καθώς και σύμφωνα με τα κάτωθι.

**CPV: 90910000-9- Υπηρεσίες καθαρισμού**

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού της επιχείρησης , έτους 2024 και ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**

#### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλει την προσφορά του **το αργότερο μέχρι την Δευτέρα , 13/05/2024 και ώρα 14.00 μ.μ.**

Η προσφορά θα κατατεθεί στο Πρωτόκολλο των γραφείων της επιχείρησης (Γραφεία Διοίκησης , Λεωφ. Μάκρης 1το χιλιόμετρο στο Δημοτικό Camping -Αλεξανδρούπολης ΤΚ 68100- Ισόγειο) μεταξύ των ωρών 9.00- 14.00, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει τα εξής:

**Α)** Έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», όπου θα περιλαμβάνονται τα αποδεικτικά μέσα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της παρούσας.

**Β)** Έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», όπου θα περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Η σύνταξη της οικονομικής προσφοράς θα γίνει σύμφωνα με το υπόδειγμα Οικονομικής προσφοράς που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III της παρούσας .

**Δεν απαιτείται** κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης.

Η διαδικασία ελέγχου της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί από την τριμελή επιτροπή που ορίστηκε σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΙΕΔΑ ΑΕ 2024\_10\_B στις 15 Μαΐου και ώρα 10:00 στα γραφεία διοίκησης της επιχείρησης.

## **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

## **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η, και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΤΙΕΔΑ ΑΕ στη στήλη ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

### **Συνημμένα στην ανωτέρω θέση:**

1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς σε επεξεργάσιμη μορφή.

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 και συγκεκριμένα, τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για το προσωπικό που απασχολεί και τις υποχρεώσεις που έχει προς αυτό, όπως και κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί από τυχαίο γεγονός ή ελλιπή μέτρα ασφαλείας.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για την επανόρθωση κάθε ζημίας που τυχόν θα προκληθεί στους προς καθαρισμό χώρους, σε αντικείμενο ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο από μέσα και υλικά που θα χρησιμοποιεί, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε παράβαση της Εργατικής Νομοθεσίας και των υποχρεώσεων του προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει στην Υπηρεσία μας κατάσταση του προσωπικού που θα απασχολεί στο εν λόγω έργο με πλήρη στοιχεία, νόμιμη παραμονή στη χώρα μας και ότι άλλο του ζητηθεί και να το ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, για κάθε είδους ατύχημα.

Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του αναδόχου, οι οποίες απορρέουν από την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία, η ΤΙΕΔΑ ΑΕ δύναται να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010.

- Ο μισθός, τα επιδόματα αδειάς, τα δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα κ.λ.π. καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές, βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Για την πληρωμή του αναδόχου, εκτός των άλλων δικαιολογητικών που απαιτούνται, θα προσκομίζει και κατάσταση ασφάλισης προσωπικού ότι τα άτομα ασφαλίστηκαν κανονικά μαζί με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

- Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ δεν φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **Μεθοδολογία υλοποίησης**

**Διάρκεια σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

### **Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών:**

**Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης:** ως παραδοτέα νοούνται οι υπηρεσίες καθαριότητας των εξής:

- α) ο χώρος του δημοτικού κάμπινγκ Αλεξανδρούπολης (γραφεία, χώρος κατασκήνωσης, πλαζ),
- β) η δημοτική πλαζ Αλεξανδρούπολης,
- γ) ο θερινός κινηματογράφος Αλεξανδρούπολης «ΣΙΝΕ ΦΛΟΙΣΒΟΣ»,
- δ) το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής Αλεξανδρούπολης,
- ε) οι εγκαταστάσεις των ιαματικών πηγών Τραϊανούπολης (χώρος λουτρών, ξενοδοχείο 42 δωμάτια, περιβάλλον χώρος).

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής στο οποίο θα γίνεται αναφορά στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Τεχνικές Προδιαγραφές – Ειδικό Όροι (Αντικείμενο) της Σύμβασης

---

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι προς καθαρισμό χώροι, αρμοδιότητας ΤΙΕΔΑ ΑΕ, είναι οι εξής:

- α) ο χώρος του δημοτικού κάμπινγκ Αλεξανδρούπολης (γραφεία, χώρος κατασκήνωσης, πλαζ),
- β) η δημοτική πλαζ Αλεξανδρούπολης,
- γ) ο θερινός κινηματογράφος Αλεξανδρούπολης «ΣΙΝΕ ΦΛΟΙΣΒΟΣ»,
- δ) το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής Αλεξανδρούπολης,
- ε) οι εγκαταστάσεις των ιαματικών πηγών Τραϊανούπολης (χώρος λουτρών, ξενοδοχείο 42 δωμάτια, περιβάλλον χώρος).

Σε ότι αφορά ειδικότερα το δημοτικό κάμπινγκ και την δημοτική πλαζ, διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Φιλοξενούνται σε χερσαία έκταση, συνολικής επιφάνειας περίπου 100.000m<sup>2</sup>. Σε αυτή περιλαμβάνεται έκταση αιγιαλού, 18.000m<sup>2</sup> περίπου, όπου κατά τη θερινή περίοδο τοποθετούνται ξαπλώστρες, ομπρέλες, καθίσματα. Η συνολική δομημένη επιφάνειά τους ανέρχεται περίπου στα 1.700m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει τα γραφεία στην είσοδο, μαγειρεία, WC, ντους, αποδυτήρια, αποθήκες και βοηθητικά κτίσματα. Στις λοιπές υπαίθριες εγκαταστάσεις υπάρχουν θέσεις για σκηνές και τροχόσπιτα καθώς και χώρος για αθλοπαιδιές.

Σε ότι αφορά τις ιαματικές πηγές διευκρινίζεται ότι οι πηγές φιλοξενούνται σε χερσαία έκταση, συνολικής επιφάνειας περίπου 47.662,08m<sup>2</sup>. Σε αυτή την έκταση συμπεριλαμβάνονται το ξενοδοχείο (42 δωμάτια) , το υδροθεραπευτήριο, το γραφείο στην είσοδο, βοηθητικά κτίσματα, οι αποθήκες .

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν τους προς καθαρισμό χώρους, προκειμένου να συντάξουν τις προσφορές τους, απευθυνόμενοι στη Αναθέτουσα Αρχή

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι εργασίες καθαριότητας θα περιλαμβάνουν ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία καθαριότητα και θα έχουν σαν γενικό χαρακτηριστικό και απαραίτητη προϋπόθεση υλοποίησης της σύμβασης την σωστή και υγιεινή διατήρηση και εμφάνιση των χώρων της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ανά πάσα στιγμή. Η καθαριότητα αφορά όλους ανεξάρτητα τους στεγασμένους χώρους της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. καθώς και τους περιβάλλοντες υπαίθριους χώρους και θα γίνεται όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

##### **Καθημερινές εργασίες**

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθαρισμού όλων των κοινοχρήστων χώρων, διαδρόμων, εισόδων, κλιμακοστασίων.
- Γενικό πλύσιμο των τουαλετών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά των λεκανών και των σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, θυρών, πλακιδίων, καθρεπτών, δαπέδων, ουρητηρίων , παραθύρων. Για τον καθαρισμό των τουαλετών θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα.
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμάτων, καθάρισμα, πλύσιμο εντός τους και αντικατάσταση πλαστικής σακούλας
- Καθαρισμός γραφείων : ξεσκόνισμα και καθάρισμα, άδειασμα των καλαθιών απορριμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας καθημερινά, πλύσιμο εντός τους όταν υπάρχει ανάγκη, σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Σκούπισμα με ηλεκτρικές σκούπες των χαλιών και των μοκετών.
- Καθαρισμός εξωτερικών χώρων από διάφορα πεταμένα αντικείμενα
- Μεταφορά των σάκων των απορριμάτων καλά δεμένων στους κατάλληλους χώρους, για να τους παραλαμβάνει το απορριματοφόρο του Δήμου.

##### **Περιοδικές εργασίες**

- Καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (τζαμιών), των παραθύρων των γραφείων καθώς και των κοινοχρήστων χώρων, εσωτερικά και εξωτερικά, όποτε κρίνεται αναγκαίο
- Καθαρισμός μπαλκονιών: όποτε κρίνεται αναγκαίο
- Καθαρισμός εσχαρών και φρεατίων όμβριων υδάτων από αντικείμενα και φερτά υλικά, όποτε κρίνεται αναγκαίο

Στην παρούσα συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν αναφέρεται στα προηγούμενα, πλην όμως κρίνεται απαραίτητη για την καλή λειτουργία και εμφάνιση των χώρων. Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να επαρκεί για την άψογη υλοποίηση των απαιτήσεων της παρούσης αλλά και των ισχυόντων κανόνων περί υγιεινής και ασφαλούς εμφάνισης των χώρων.

Τέλος, περιλαμβάνεται η αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών καθαρισμού οι οποίες θα πρέπει να αντιμετωπίζονται από τον ανάδοχο με αμεσότητα (εντός χρονικού διαστήματος που δε θα υπερβαίνει τις δύο (2) ώρες), μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών θα απασχολεί προσωπικό κατανεμημένο σε βάρδιες για τον καθαρισμό όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης εργάσιμες ή μη. Πριν από την έναρξη κάθε μήνα της σύμβασης (και ανάλογα με τις αυξομειούμενες ανάγκες της κατά τη διάρκεια του έτους) η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. θα δίδει εντολή σχετικά με τον ακριβή αριθμό των καθαριστών που θα καθαρίζουν τους χώρους της, τους ακριβείς χώρους που θα καθαρίζουν και τη διάρκεια της ημερήσιας απασχόλησης τους.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 2072/1992, «οι δημόσιες υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) και οι οργανισμοί τοπική αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) επιτρέπεται να αναθέτουν με σύμβαση έργου, κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, την εκτέλεση του έργου της καθαριότητας κτηριακών εγκαταστάσεων και των παραρτημάτων τους σε ειδικά συνεργεία καθαρισμού, εφόσον η αμοιβή του αναδόχου δεν υπερβαίνει την απαιτούμενη δαπάνη για την πλήρωση των κενών οργανικών θέσεων του οικείου κλάδου ή ειδικότητας. Αν δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από εταιρείες ή επιχειρήσεις, επιτρέπεται η ανάθεση με σύμβαση έργου σε ιδιώτες επαγγελματίες».

Με το άρθρο 33 παρ. 1<sup>α</sup> του Ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», καταργήθηκαν οι κενές, κατά την έναρξη ισχύος του νόμου, οργανικές θέσεις πολιτικών δημοσίων υπαλλήλων, υπαλλήλων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των λοιπών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Η κατάργηση των κενών οργανικών θέσεων στον κλάδο της καθαριότητας οδήγησε σε αδυναμία τήρησης των ειδικών προϋποθέσεων του Ν. 2072/1992. Συνεπεία των ανωτέρω, καθώς και του γεγονότος ότι στην αρμοδιότητα της ΤΙΕΔΑ ΑΕ ανήκουν χώροι τουριστικού ενδιαφέροντος και υψηλής επισκεψιμότητας καθ' όλη τη διάρκεια του έτος, ειδικότερα δε κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ο καθαρισμός των οποίων απαιτεί ειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό, αλλά και για λόγους δημόσιας υγείας κρίνεται αναγκαία και επιτακτική η ανάθεση των εργασιών σε συνεργεία καθαρισμού με την διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού, προϋπολογισμού 200.000,00€, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ετησίως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει το συνεργείο καθαρισμού να αποτελείται από ικανό αριθμό καθαριστών/στριών, έτσι ώστε να διενεργούνται οι απαραίτητες εργασίες καθαρισμού, ανάλογα με τις αυξομειούμενες ανάγκες της ΤΙΕΔΑ κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Ειδικά για την περίπτωση αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών καθαρισμού, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει εργάτες καθαριότητας.

Ο ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προσκομίσει αναλυτική ονομαστική κατάσταση εργαζομένων που θα απασχοληθεί ανά χώρο. Δε θα πραγματοποιούνται αλλαγές του προσωπικού του συνεργείου καθαριότητας, χωρίς την έγγραφη ενημέρωση και την έγκριση της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

## **ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Χρηματοδότηση:** η σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Οικονομικού έτους 2024 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2024\_10\_Β Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Οικονομικού έτους 2024 αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ:97Π2ΟΛΜ8-102 και καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24REQ014714051

**Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 120.000 ευρώ (120.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %**

**Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε μήνες (5) μήνες για το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης**

**Φ.Π.Α.-Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις:** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 24% επί της καθαρής συμβατικής αξίας

### **Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο.

### **Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. **Α.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία

πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

#### **1.Β. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :**

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 1.Β. θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

**1.Γ.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) 1. εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο

(2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, σύμφωνα με το άρθρο 68 Ν.3863/2010. Οι εν λόγω κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

2. αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής **εκκαθάρισης** ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α περ. 2.) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.**

**1.Δ.** Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

**1.Ε.** Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Γ. μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**1.ΣΤ.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**1.Ε.** Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

#### **Αποδεικτικά Μέσα**

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Β. περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 1.Γ., τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Β. περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 1.Γ. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**α)** για την παράγραφο 1.Α. απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 1.Α.

**β)** για την παράγραφο 1.Β. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 1.Β. περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

**ii)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 1.Β. περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ και υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.

**iii)** Για την παράγραφο 1.Β. περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**γ)** για την παράγραφο 1.Γ. περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

**ii)** Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

**iii)** Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxiset, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

**δ)** Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 1.Γ., υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

**ε)** για την παράγραφο 1.Ε. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

**στ)** Υπεύθυνη Δήλωση: του άρθρου 8 του ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, στην οποία θα δηλώνεται: ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

**ΠΡΟΣ:**

Σύμφωνα με την Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α '08-08-2016) όπως ισχύει σήμερα, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ », για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σας υποβάλλουμε παρακάτω την οικονομική μας προσφορά:

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΑΡ. 68 ΤΟΥ Ν.3863/2010**

**Α. Στοιχεία άρθρου 68 του Ν.3863/2010 για τη διετή σύμβαση, εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς**

|                                                                                                    |                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Αριθμός των εργαζομένων                                                                            |                    |                  |
| Ημέρες και ώρες εργασίας                                                                           |                    |                  |
| Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο                                                             |                    |                  |
| Η Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι                                   |                    |                  |
|                                                                                                    | <b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b> | <b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b> |
| Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των ως άνω εργαζομένων |                    |                  |
| Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα ως άνω προϋπολογισθέντα ποσά                             |                    |                  |

**Β. ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ**  
**ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΤΩΡΑ ΑΝΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ**

|                                                                                           | <b>ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ<br/>ΩΡΑ (€)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ΥΨΟΣΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ<br/>ΝΟΜΙΜΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ</b> | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΔΟΧΩΝ</b>                                   | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>                                                                  | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>                                                                  | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>                                                          | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>                                                                            | <b>X 1</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ –<br/>ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>                                | <b>X 1</b>                    |

<sup>1)</sup> **Να παρουσιάζεται αναλυτικά και λεπτομερώς ο ακριβής τρόπος υπολογισμού**

Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να δίδεται σε ΕΥΡΩ και θα περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης (εργατικές αμοιβές - μισθοί – δώρο Χριστουγέννων, δώρο Πάσχα, επίδομα αδείας, αντικατάσταση αδειούχων, εισφορές ΙΚΑ και λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κύριας και επικουρικής ασφάλισης των εργαζομένων, εργολαβικό κέρδος κ.λ.π.), καθώς και τις νόμιμες κρατήσεις. Στην οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να αναλύονται όλα τα παραπάνω, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ανάλυσης εργατικού κόστους καθώς και ο αναλυτικός τρόπος υπολογισμού αυτού.

Στην οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει υπολογισθεί εύλογο διοικητικό κόστος και εργολαβικό κέρδος, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ανάλυσης εργατικού κόστους. Το σύνολο όλων των παραπάνω δε θα πρέπει να υπολείπεται του 2% επί της τελικής προσφερόμενης τιμής εργατοώρας (άνευ ΦΠΑ)

Στην οικονομική προσφορά ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύει τις παρακάτω πληροφορίες: Τον αριθμό των εργαζομένων, τις ημέρες και ώρες εργασίας, τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι καταθέτοντας αντίγραφο αυτής.

Οι ανωτέρω πίνακες πρέπει να συμπληρωθούν (με ποινή αποκλεισμού) σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία.

Να επισυνάπτεται η ισχύουσα Σ.Σ.Ε που υπάγεται η αντίστοιχη κατηγορία εργαζομένων.

Ο Πρόεδρος της ΤΙΕΔΑ ΑΕ

Αναστάσιος Σεραφειμίδης

